



Ośrodek Szkolenia Geodetów i
Kartografów Stowarzyszenia Geodetów
Polskich
ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa



ORGANIZATOR SZKOLENIA

Stowarzyszenie Geodetów Polskich, Oddział w Katowicach
ul. Podgórna 4, 40-026 Katowice
www.katowice.sgp.geodezja.org.pl, Tel. kont. 728 385 825

Zaproszenie na szkolenie on-line na temat:

Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

**Użytek Bp po zmianach przepisów Ustawy PGRiK, Prawo Budowlane i Ustawy OGRiL
Użytki Bp, B, Bi, Ba, Br w opracowaniach geodezyjnych, w tym inwentaryzacji powykonawczej
Linia brzegu w pracach geodezyjnych. Ustalenie linii brzegu. Pomiar sytuacyjny linii brzegu**

| | |
|-----------------------------|---|
| Organizator | Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Katowicach |
| Kiedy | 17 października 2022 roku w godz. 9.00 – 15.30 |
| Prowadzący szkolenie | Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7. |

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Tematy szczegółowe:

Część I

1. Zmiana przepisów w Ustawie o Ochronie gruntów Rolnych i Leśnych w roku 2020 i 2022 i wpływ tych zapisów na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej
2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizację budowlaną
3. Wyłączenie gruntów z produkcji a MPZP – miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
4. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w MPZP
5. Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza - nowe przepisy w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych po 1.01.2022
6. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu egib – ogólne reguły i rodzaje użytków od 31 lipca 2021
7. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po 31.07.2021.
8. Inwentaryzacja powykonawcza gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jak ją ujawnić – jakie działania podjąć.
9. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji
10. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej
11. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
12. Klasyfikacja gruntów leśnych państwowych i prywatnych w aspekcie m.in. zmian PGRiK.
13. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy
14. Dla jakich gruntów decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji. Jakie grunty podlegają ochronie.
15. Różnice w zapisach Ustawy OGRiL i Rozporządzenia egib w zakresie użytków rolnych i leśnych
16. Wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
17. Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
18. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.

19. Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
20. Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha
21. Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku. Nowe przepisy od 2022
22. Użytek Bp w egib. Użytek Bp, B, Ba, Bi w kontekście aktualizacji egib i w podatkach po zmianie przepisów Ustawy Prawo Budowlane, PGIK oraz po wejściu w życie Rozporządzenia egib w 2021
23. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
24. Zasięg użytku Bp w kontekście tyczenia geodezyjnego bądź rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Zasięg użytku Bp w opracowaniu geodezyjnym – jak utworzyć poprawnie użytek Bp.
25. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Możliwości wydania WZiZT w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
26. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
27. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
28. Dotychczasowe i nowe (31.07.2021) definicje użytku B, Ba, Bi – problemy po stronie wykonawcy i organu prowadzącego egib
29. Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
30. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGiB. Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
31. Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
32. Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych. Kiedy las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
33. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
34. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
35. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Kiedy las jest lasem dla UOGRiL
36. Użytek Ls w EGiB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls. Jak odlesić las?
37. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji.
38. Legalizacja samowoli budowlanej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
39. Fotowoltaika i agrofotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji.
40. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Jakże kiedy użytki.

Część II

1. Woda płynąca - linia brzegu w kontekście opracowania podziału nieruchomości bądź mapy do celów projektowych (MDCP) - Stosowanie Prawa Wodnego i §46 Rozporządzenia egib.
2. Podziały gruntów pod wodami, liniami kolejowymi i drogami. Zapisy §7 Rozporządzenia egib w kontekście Wp
3. Linia brzegu na granicy powiatów
4. Ustalenie linii brzegu czy pomiar sytuacyjny linii brzegu w pracach scaleniowych, modernizacyjnych i jednostkowych opracowaniach geodezyjnych
5. Identyfikacja linii brzegu w kontekście art. 220 PW
6. Kto ma interes faktyczny lub prawny dla ustalenia linii brzegu
7. Jak interpretować zapis § 41. 1 Rozporządzenia „standardy” - „przebieg wszystkich granic tej działki został ustalony w postępowaniu administracyjnym, sądowym lub w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy”, w kontekście pomiaru sytuacyjnego linii brzegu
8. Zawartość dokumentacji wykonywanej w trybie art. 220 Ustawy Prawo Wodne i §46 Rozporządzenia egib
9. Jaką dokumentację powinien sporządzić geodeta dokonując pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie § 46 Rozporządzenia w sprawie egib?
10. Mikropodziały w pracach związanych z linią brzegu – kiedy je stosować
11. Stosowanie metod fotogrametrycznych, w tym dronów, w pracach związanych z linią brzegu.
12. Stosowanie NMT w pracach związanych z ustaleniem linii brzegu i pomiarem sytuacyjnym linii brzegu
13. Jakże SPD i ISD należy nadać tak „ustalonym” i pomierzonym punktom granicznym?
14. Czy § 41. 1 rozporządzenia w sprawie „standardów” ma zastosowanie przy obliczaniu powierzchni nowych działek (jeszcze nie ujawnionych w egib)?
15. Czy taka dokumentacja sporządzona dla jednego z odcinków granicy działki może stanowić postawę do obliczenia jej pola powierzchni?
16. Czy dokumentacja sporządzona w trybie pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie § 46 Rozporządzenia w sprawie egib może stanowić dla Starosty podstawę do ujawnienia nowych działek oraz ich powierzchni w operacie ewidencyjnym? Czy Starosta może odmówić – podstawa prawna odmowy
17. Jaki użytek w pomiarach sytuacyjnych linii brzegu i ustaleniu linii brzegu
18. Klasyfikacja gruntów w pracach związanych z pomiarem sytuacyjnym linii brzegu i ustaleniem linii brzegu
19. Czy i jak można zasiedzieć linię brzegu

20. Reprezentacja Wód Polskich w egib. Ujawnianie linii brzegu w egib.
21. Charakter prawny ustalenia linii brzegu.

| | |
|--|---|
| Koszt | 230 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 280 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 230 zł . |
| Konto, na które należy dokonać opłaty | Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 19 1140 0026 0000 3522 2900 1022 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem - „Szkolenie 17.10.2022” - opłata za: <u>nazwisko i imię uczestnika szkolenia</u> |
| Zgłoszenia uczestnictwa | W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail sgp.katowice.szkolenia@onet.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 15.10.2022 |
| Dodatkowe informacje | Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Jolanta Szostak-Wolak – tel. 728385825, e-mail: sgp.katowice.szkolenia@onet.pl |

Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 13.10.2022